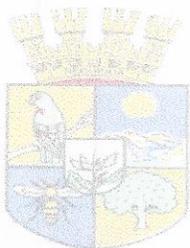


## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
REQUINOA**

**REGIÓN : SEXTA**

URBANO       RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| <b>5</b>          |
| FECHA             |
| <b>27.05.14</b>   |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 17/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 287 de fecha 03.09.12
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, ALTERACIÓN, O RECONSTRUCCIÓN  
ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO PUBLICO EL VATICANO** N° **S/N**  
Lote N° **PC-29**, manzana ....., localidad o loteo **EL VATICANO**  
sector **RURAL** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° **17/2013**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° **17/2013**, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
.....  
(DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
.....  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |        |          |
|---|--------|----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        |          |
| <b>MARCELO IVAN BOTELLO OLIVARES</b>                                    |        |          |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        |          |
| <b>MARCELO IVAN BOTELLO OLIVARES</b>                                    |        |          |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        |          |
|   |        |          |
| <b>LUCIO STOLLSTEIMER RAMIREZ</b>                                       |        |          |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    |        |          |
|   |        |          |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T. | REGISTRO |
|   |        |          |

NOTA GENERAL: TACHAR LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

|                      |           |                 |
|----------------------|-----------|-----------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº        | FECHA           |
| <b>EDIFICACION</b>   | <b>17</b> | <b>10.05.13</b> |

## 7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PARTE MODIFICADA | SUPERFICIE    | DESTINO         |
|------------------|---------------|-----------------|
| <b>MUROS</b>     | <b>105,23</b> | <b>VIVIENDA</b> |
|                  |               |                 |

## 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |                 |                          |
|--|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |

## 7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               | UTIL (m2)     | COMUN (m2) | TOTAL (m2)    |
|---------------|---------------|------------|---------------|
| BAJO TERRENO  |               |            |               |
| SOBRE TERRENO | <b>105,23</b> |            | <b>105,23</b> |
| TOTAL         | <b>105,23</b> |            | <b>105,23</b> |

## 7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO      | PROYECTADO     |
|---|-----------|-------------|-----------------------------------|----------------|----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           | <b>0,08</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |                | <b>6,38.</b>   |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           | <b>0,02</b> | DENSIDAD                          |                |                |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   |           | <b>6,1</b>  | ADOSAMIENTO                       | <b>AISLADO</b> | <b>AISLADO</b> |

|                             |          |                           |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>1</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>1</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC          | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |  |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55       | <input type="checkbox"/> Otro          |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO          |                                   |                                   |                                   |  |  |
|                                   |                                   |                                   | <input type="checkbox"/> TODO     | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  |                                   |                                   | <input type="checkbox"/> SI       | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                   |                                   |                                   |                                   | Fecha                                  |  |

## 7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |          |                  |          |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         |          |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS | <b>1</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |          |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)       | CLASIFICACIÓN | m2                     |
|--|---------------|------------------------|
|  |               | <b>A-3</b>             |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)  |               | <b>\$ 16.182.690.-</b> |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0,75% MODIFICACION                  | %             | <b>\$ 242.740.-</b>    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                               | (-)           | <b>\$</b>              |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE             | (-)           | <b>\$</b>              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                    | G.I.M. N°     | FECHA:                 |
|  |               | (-)                    |
| TOTAL A PAGAR (CANCELA DIFERENCIA POR CAMBIO DE CLASIFICACION) |               | <b>\$ 2.962.-</b>      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL   | N°            | FECHA                  |
|  | <b>1016</b>   | <b>27.05.14</b>        |
| CONVENIO DE PAGO   | N°            | FECHA                  |

